

気になる木 JUJU レンタルスペース・レンタルキッチン利用規約

気になる木 JUJU レンタルスペース・レンタルキッチン利用規約

- 1 定義
- 2 利用目的
- 3 キッチンの利用
- 4 利用時間
- 5 予約とキャンセル
- 6 利用料金
- 7 設備の利用
- 8 申し込み手続き
- 9 清掃
- 10 免責事項
- 11 安全管理
- 12 規約の変更

気になる木 JUJU レンタルスペース・レンタルキッチン利用規約

1. 定義

レンタルキッチン: 本施設内の調理スペース及び設備。

レンタルスペース: 本施設の各部屋及び設備。

利用者: 本施設を利用する個人または団体。

2. 利用目的

当レンタルスペース(以下スペースと記す)は、会議、イベント、ワークショップ、各種教室、撮影、当レンタルキッチン(以下キッチンと記す)においては、料理教室、1日カフェなどの調理もしくは菓子製造、飲食店運営目的で利用することを原則といたします。宗教や政治等の目的、法律に反する目的、その他、非常識的な行為等によるご利用は固くお断りいたします。

また、当スペースは子育てひろばとして利用されるため、アレルギーなど安全性の観点から食事の提供や持ち込み、食品の製造ができるのは1階キッチンと土間スペースのみとさせていただきます。

植物や絵の具、墨など、施設の汚損の可能性があるものを持ち込んでのワークショップ等はお断りする場合があります。

3. キッチンの利用

キッチンは飲食店営業許可・菓子製造営業許可を得ております。マルシェ等にご利用いただけますが、お申込時に用途やメニュー等を必ずご申告ください。なお利用者のうち1名は「食品衛生責任者」講習会を修了しており、一連の食品衛生の法律を遵守して利用することが条件となります。

キッチンはそうざい製造業許可は得ていませんので、販売目的のお弁当・惣菜の製造はできません。

販売目的で製造する商品は、加熱加工済かつ常温で安全に保存できるものに限ります。

魚貝類・肉類の生食での提供、二枚貝類の持ち込みは禁止させていただきます。

食中毒等の被害が発生した際は、キッチン利用する食品衛生責任者の責任とし、食中毒に対応する生産物賠償責任補償のある保険(LP 保険等)で対応できることが条件となります。

熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関して、当方は一切責任を負いません。安全衛生面には十分ご配慮の上、実際にトラブルや苦情等が発生した場合は全責任を持ってご対処ください。なお当方の責めに帰さない事由により当方に損害が発生した場合、全額賠償請求いたします。

キッチン使用後は、きれいに洗浄・清掃後、当方が指定する場所に片付けてください。終了後確認点検させていただきます。洗浄・清掃や後片付けが不十分と当方が判断した場合は、今後のご利用をお断りする場合があります。

室内、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、速やかに申し出てください。なおその損害については実費を全額賠償請求いたします。

持ち込まれた調理器具や備品は、その都度お持ち帰りください。

油を使う場合は、シンクに流さず油を固める溶剤等をご用意ください。

消費電力の大きな調理器具を持ち込んでのご使用は、事前にご相談ください。

加熱調理中(ガス台、オーブン、カセットコンロ、電磁調理器等の使用)は、必ず換気を行い、やけど等のケガに十分注意してください。

下記のような調理はお断りする場合がございます。① 調理時に強い(人によっては異臭と感ずる)匂いを発するもの、残臭の強い調理 例)匂いの強い魚介類、並びにその干物の加熱調理 ② 室内に汚れが飛散したり付着したりする調理

片付けについて

- ① 調理器具や食器等の洗浄・清掃・後片付けは時間内に完了してください。
- ② オーブン、調理台などの汚れは全て拭き取ってください。
- ③ 時間内に片付けが終らない場合は、時間を延長して片付けて頂きます。
- ④ 水道蛇口の閉め忘れ、電気・ガス製品の切り忘れ、照明・エアコン・換気扇の切り忘れ等がないかご確認ください。利用者の確認不足により当方が不利益を被った場合は、一部負担金や損額賠償のご請求をさせていただきます。

ゴミ、残った食材・調味料等はお持ち帰りください。

製造シール等の偽装表示、利用時以外に製造された商品に対して本施設のキッチンで製造されたかのように表示させる行為が判明した場合は、管轄保健所へ情報提供を行わなくてはならず、その際に罰則金を請求することになります。

4. 利用時間

利用時間は事前にお申し込みいただいた時間内でのご利用を厳守してください。キッチン、スペース利用にかかわらず利用時間(通常利用、延長)は1時間単位の料金計算となります。利用時間は準備及び後片付けを含みます。床の掃き掃除、カウンター・テーブルの拭き掃除にアルコール除菌、厨房内の掃除等、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

5. 予約とキャンセル

利用者は、事前に予約を行う必要があります。

連絡のない当日キャンセルは、利用料を全額お支払いいただきます。

6. 利用料金

利用料金は、予約時に提示された金額とします。

利用料金は、利用日から1週間以内に支払うものとします。継続した利用の場合はお支払い日時を相談させていただきます。

7. 設備の利用

利用者は、第三者にスペースまたはキッチンの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用者がこれに反した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用資格を剥奪します。また当建物に損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後もしくは利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合がございます。この場合に生じる利用者の損害に対し、当方は一切の責任を負いません。

- ①申込時の利用目的内容と実際の利用状況が著しく異なる場合
- ②利用申込書のご記入内容に偽りがあると認められた場合
- ③管理上または風紀上好ましくないと認められる場合
- ④許認可もしくは資格が必要であるにもかかわらず、資格がない状態で利用する場合
- ⑤暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合
- ⑥危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物・設備・備品等を毀損、汚損、紛失した場合
- ⑦展示および装飾施工上、室内に釘・鉤・アンカー等を打ったり、許可無く糊・強粘着テープ等を張った場合

- ⑧音・振動・臭気の発生等により、当建物の他の利用者や近隣に迷惑を及ぼすまたはその恐れがある場合
- ⑨来場者数が利用空間の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合
- ⑩近隣建物の敷地、路上等にバイク・自転車を駐輪、または自動車を駐車した場合
- ⑪当方からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合
- ⑫その他当建物の管理運営上、支障があると判断する場合
- ⑬建物内において喫煙が発覚した場合(本建物内は全面禁煙です)

8. 申し込み手続き

初回利用の申し込みの際に、利用申し込み手続き及び、必要書類の提出をお願いいたします。

キッチン利用については、製造者及び衛生責任者を初回登録し、防火、利用についての面談を必須としています。

必要書類

レンタルスペースの場合： 利用規約同意書・申込書 身分証明書

飲食店営業許可・菓子製造営業許可を必要とする目的での利用の場合：

利用規約同意書・申込書 製造する商品の内容・運搬方法の申出書 身分証明書 食品衛生責任者講習の証明かそれに並ぶ免許状の写し PL 保険等製品賠償責任保険に加入していることが確認できる書類の写し

「食品衛生責任者」養成講座を修了されていることの証明(コピー)をご提出いただきます。

調理師免許などでも可能ですが、同じく確認するためのコピーは提出が必要です。

販売目的の菓子製造の場合、製造責任者の名義は利用者のものにしてください。そのため、食中毒などの発生による損害賠償責任が生じることに備え、PL 保険など利用者各自で加入いただき、写しをご提出いただきます。

9. 清掃

利用終了後、設備や備品は使用前の状態まで原状回復してください。また照明・エアコン・換気扇(トイレ洗面スペースも含む)・使用機器の電源の切り忘れ等がないかご確認ください。利用者の確認不足により当方が不利益を被った場合は、後日一部負担金や損額賠償のご請求をさせていただきます。

スペースまたはキッチン内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ、原状回復に実費及び

工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求いたします。

利用にあたり発生した残材や生ごみ等は、すべて持ち帰りください。(ほかの場所で発生したゴミを持ち込まないでください)

10. 免責事項

当建物利用中、利用者や参加者がお持ち込みになられた物(貴重品を含む)等の盗難、毀損、汚損等事故については、その原因の如何を問わず、当方は一切の責任を負いません。各自持ち込んだ物は、責任を持って保管してください。

天変地異、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。

スペースまたはキッチン内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求いたします。

その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求いたします。

当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として賠償するものとします。ただし、利用申込者の 損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

利用内容により、当方が利用申込者に鍵を預託する場合がございます。その際、利用申込者は責任者として使用終了後、施設施錠を必ず行い、所定の場所に鍵を施錠返却してお帰りください。施錠されていない状態で本建物が盗難・火災等に遭った場合は、全額を損害賠償請求いたします。

製造・販売・提供した商品から食中毒等の被害が発生した際は、キッチンを利用する食品衛生責任者の責任とし、当方は損害賠償等一切行いません。

忘れ物については、ご連絡を差し上げます。保管期限は1週間とさせていただきます。食品の忘れ物については保管せず処分させていただきます。

11. 安全管理

当建物利用時間中は、ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。また、利用申込者は当日の利用責任者として、利用時間中は必ず常駐してください。

保安全管理のため当方が必要と判断した場合、スペースまたはキッチン内に立ち入ることがございますので、あらかじめご了承ください。

当スペースは子育てひろばの運営に利用しており、動物へのアレルギーに配慮する必要があります。スペースへの動物の入場はご遠慮ください。盲導犬・聴導犬などの福祉目的の動物についてはご相談ください。キッチンは衛生上一切の動物の立ち入りを禁止いたします。

防災および防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合がございます。

当建物内には、危険物の持ち込みは一切できません。

12. 規約の変更

本規約は、必要に応じて変更されることがあります。変更があった場合、利用者に通知します。